



18 פברואר 2024  
ט' אדר א תשפ"ד

**פרוטוקול ועדת מכרזים מנהלה ונכסי חו"ל מתאריך 8.2.2024 – סבב חתימות**

**תיקון פרוטוקול מיום 14.1.2021**

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אלון שמר	יושב ראש	שרה סלנסקי - נוראל	חבר
גדעון אליאס, חשב	חבר		
עו"ד, אולגה פולוצקי	חבר		
שני נחמיה	מרכז הוועדה		
רשמה	שני נחמיה		

**פרטי ההתקשרות המבוקשת:**

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
2063	תיקון פרוטוקול מיום 14.1.2021 - חידוש חוזה שכירות עבור לשכת התיירות אטלנטה	37031621
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
01/07/2021	30/11/2026	424,470 דולר
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה)
TR Midtown Plaza	אטלנטה	50028998

**תיאור מהות ההתקשרות**

בתאריך 14/1/2021 אישרה ועדת מכרזים מנהלה ונכסי חו"ל את חידוש חוזה השכירות של לשכת התיירות באטלנטה עם הספק TR Midtown Plaza. עלות ההתקשרות המאושרת לכל תקופת ההסכם (65 חודשים) היא 411,580 דולר, בתוך סכום זה מגולם סכום הוצאות תפעול ומיסים בעלות של 22,110 דולר לכל התקופה.

בתאריך 16/1/2024 התקבל מכתב רשמי מהנהלת הבניין על תוספת בדמי התפעול של 112 דולר לחודש. בסעיף 4.2(b) להסכם השכירות המקורי נקבע כי השוכר (לשכת אטלנטה) יישא בגידול בהוצאות הישירות של הבניין מדי שנה, כמפורט בסעיף. בתחילת כל שנה הנהלת הבניין מבצעת חישוב הוצאות אלה, ובהתאם מעדכנת את לשכת התיירות באטלנטה בחיובים החודשיים.

אגף מנהל והון אנושי ערך תחשיב חדש של הערכת עלויות דמי התפעול והמיסים. לפי החיובים שהתקבלו בפועל הסכום המעודכן כיום עומד על 26,379 דולר לכל תקופת ההסכם (65 חודשים).

היות ואנו נדרשים להגדיל את עלות דמי התפעול ב 112 דולר לחודש עד לסיום החוזה (35 חודשים), סה"כ תוספת של 3,920 דולר, וכדי להיערך לעליה נוספת ככל שתהיה כתוצאה מעלית מחירים, נבקש מהוועדה לתקן את החלטתה כך שגובה דמי התפעול והמיסים יעמדו על 35,000 דולר במקום 22,110 דולר.



החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את עדכון סכום דמי התפעול והמיסים בלשכת אטלנטה המשולם לספק TR Midtown Plaza. סכום דמי התפעול והמיסים החדש לכל תקופת ההתקשרות (65 חודשים) יעמוד על 35,000 דולר שהם כ- 127,750 ₪ (נכון ליום 30/1/23 לפי שער 1\$ = 3.65 ש"ח)

תקופת ההתקשרות: 65 חודשים, מיום 1/7/2021 עד 30/11/2026

היקף ההתקשרות לכל התקופה: 424,470 דולר שהם כ- 1,549,315 ש"ח (נכון ליום 30/1/23 לפי שער 1\$ = 3.65 ש"ח) עבור הוצאות שכ"ד, דמי תפעול ומיסים.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(31)ב לתקנות חובת המכרזים.

הערות:  
אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות עם הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שייחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	נציגת הלשכה המשפטית	מנהלת אגף בכיר חו"ל
אלון שמר	גדעון אליאס	עו"ד אולגה פולוצקי	שרה סלנסקי-נוריאל	
18.2.24	18/2/2024	18.2.24	18.2.24	

פרוטוקול וועדת הפטור המשרדית מיום

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, מאשרת את עדכון דמי התפעול והמיסים בלשכת אטלנטה המשולם לספק TR Midtown Plaza. סכום דמי התפעול והמיסים החדש לכל תקופת ההתקשרות (65 חודשים) יעמוד על 35,000 דולר שהם כ- 127,750 ₪ (נכון ליום 30/1/23 לפי שער 1\$ = 3.65 ש"ח)

תקופת ההתקשרות: 65 חודשים, מיום 1/7/2021 עד 30/11/2026

היקף ההתקשרות לכל התקופה: 424,470 דולר שהם כ- 1,549,315 ש"ח (נכון ליום 30/1/23 לפי שער 1\$ = 3.65 ש"ח) עבור הוצאות שכ"ד, דמי תפעול ומיסים.

התקבל אישור הדיור הממשלתי להתקשרות ביום 21.3.2021. התקבל אישור וועדת מקרקעי חו"ל להתקשרות ביום 11.5.2021. האישור בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני שחר	עו"ד דודו קובסניאנו	גדעון אליאס	
18.2.2024	18.2.2024	18/2/2024	